

南通圆融堤调街区委托运营管理服务（二次）采购中标候选人公示

根据采购文件的规定，南通圆融堤调街区委托运营管理服务（二次）采购评标工作已经结束，中标候选人已确定。现将中标候选人公示如下：

1、中标候选人情况

中标候选人名称	总营业收入分成比例≤1500万	总营业收入分成比例>1500万	NOI分成比例	综合得分	排名
柏利城商业管理（苏州）有限公司	3.99%	4.97%	9.95%	81.61	1
星工场文化商业发展（苏州）有限公司	3.94%	4.98%	9.96%	61.36	2
上海怡冉商业管理有限公司	3.83%	4.80%	9.60%	58.93	3
南通索贝商业管理有限公司	3.98%	4.99%	9.99%	54.72	4

2、未入围单位及原因

序号	未入围单位	原因
--	--	--

3、废标及原因

序号	单位名称	不符合原因
1	--	--

4、拟确定中标人：柏利城商业管理（苏州）有限公司。

本公示期自2025年7月10日起，至2025年7月14日止。报价人或者其他利害关系人对上述评标结果有异议的，应在公示期间向采购人提出，并请以邮件形式发送至 bowei@szharmony.com。公示期满对评标结果没有异议的，采购人将确定第一中标候选人为中标人并签发中标通知书。

采购人：南通圆融城北置业有限公司

2025年7月10日

